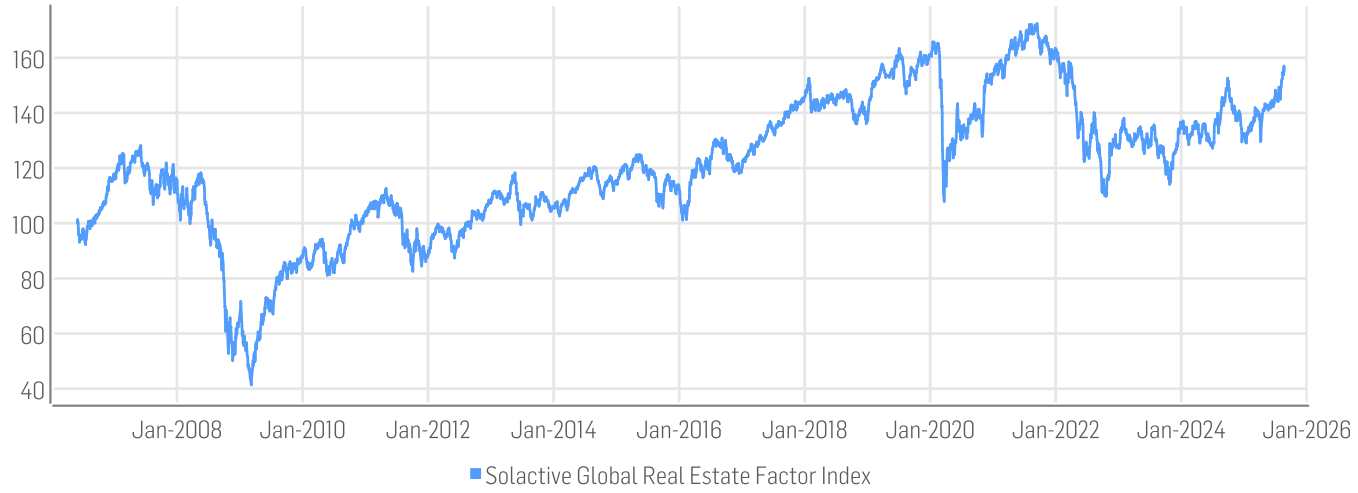
FACTSHEET - STAND 22.08.2025
Solactive Global Real Estate Factor Index

BESCHREIBUNG

The Index intends to track the price movements of a portfolio of 30 securities classified as Real Estate or with a very high exposure to the Real Estate Industry. These securities are selected based on a methodology which involves valuation, fundamental, growth, risk and momentum criteria.

HISTORISCHE WERTENTWICKLUNG



STAMMDATEN

ISIN / WKN	DE000SLA7WE4 / SLA7WE	Basiswert / Basisdatum	100 Points /21.03.2008
Bloomberg / Reuters	/ .SOLGREP	Aktueller Stand	157.01
Index Berechner	Solactive AG	Dividenden	Not included (Price index)
Index Typ	Price Return	Berechnung	9:00 am to 6:00 pm (CET), every 15 seconds
Index Währung	USD	Historie	Available daily back to 21.03.2008
Index Komponenten	30		

FACTSHEET - STAND 22.08.2025
Solactive Global Real Estate Factor Index

KENNZAHLEN

USD	30T	90T	180T	360T	lfd. J	Seit Auflage
Performance	5.12%	10.48%	15.48%	7.81%	18.63%	53.84%
Performance (p.a.)						2.50%
Volatilität (p.a.)	13.87%	13.46%	16.92%	14.89%	16.09%	17.55%
Hoch	157.01	157.01	157.01	157.01	157.01	172.41
Tief	144.93	141.75	129.61	129.06	129.06	41.38
Sharpe Ratio*	5.73	3.38	1.75	0.24	1.63	-0.10
Max. Drawdown	-2.97%	-2.97%	-8.64%	-15.43%	-8.64%	-65.02%
VaR 95 \ 99				-18.6% \ -28.9%		-25.6% \ -52.4%
CVaR 95 \ 99				-33.7% \ -77.5%		-43.4% \ -82.6%

* Bis einschließlich 31. Dezember 2021 werden ex-post Sharpe Ratios mittels des der Währung entsprechenden und laufzeitenkonkruenten LIBOR-Satzes berechnet. Ab 3. Januar 2022 werden die Sharpe Ratios über den relevanten risikolosen overnight-Satz berechnet, also SONIA (Britisches Pfund), SOFR (US Dollar) oder EURIBOR Overnight (Euro).

WÄHRUNGSAUFTEILUNG

- JPY 50.5%
- USD 20.7%
- SGD 13.1%
- EUR 9.8%
- Andere 5.9%

LÄNDERAUFTEILUNG

- JP 50.5%
- US 20.7%
- SG 13.1%
- DE 6.5%
- Andere 9.2%

TOP KOMPONENTEN 22.08.2025

Unternehmen	Ticker	Land	Währung	Gewicht
D R HORTON INC	DHI UN Equity	US	USD	4.38%
LENNAR CORP	LEN UN Equity	US	USD	3.88%
LIXIL GROUP CORP	5938 JT Equity	JP	JPY	3.56%
OPEN HOUSE GROUP CO LTD	3288 JT Equity	JP	JPY	3.55%
SUMITOMO FORESTRY CO LTD	1911 JT Equity	JP	JPY	3.55%
MAPLETREE PAN ASIA COMMERCIAL TRUST	MPACT SP Equity	SG	SGD	3.52%
NVR INC	NVR UN Equity	US	USD	3.50%
UNITED URBAN INV CORP (REIT) ORD	8960 JT Equity	JP	JPY	3.50%
DAIKIN INDUSTRIES LTD ORD	6367 JT Equity	JP	JPY	3.50%
JAPAN METROPOLITAN FUND INVESTMENT CORP	8953 JT Equity	JP	JPY	3.46%
IIDA GROUP HOLDINGS CO LTD	3291 JT Equity	JP	JPY	3.37%
NOMURA REAL ESTATE MASTER FUND INC	3462 JT Equity	JP	JPY	3.37%
ORIX JREIT INC ORD	8954 JT Equity	JP	JPY	3.33%
CAPITALAND INTEGRATED COMMERCIAL TRUST	CICT SP Equity	SG	SGD	3.29%

Unternehmen	Ticker	Land	Währung	Gewicht
WAREHOUSES DE PAUW SCA	WDP BB Equity	BE	EUR	3.28%
HENKEL AG & CO KGAA PREF	HEN3 GY Equity	DE	EUR	3.28%
NOMURA REAL ESTATE HOLDINGS INC ORD	3231 JT Equity	JP	JPY	3.28%
DAIWA HOUSE INDUSTRY CO LTD ORD	1925 JT Equity	JP	JPY	3.27%
HENKEL AG & CO KGAA BEARER SH	HEN GY Equity	DE	EUR	3.26%
DAIWA HOUSE REIT INVESTMENT CORP	8984 JT Equity	JP	JPY	3.24%
NIPPON PROLOGIS REIT INC	3283 JT Equity	JP	JPY	3.23%
HULIC CO LTD	3003 JT Equity	JP	JPY	3.23%
VICI PROPERTIES INC	VICI UN Equity	US	USD	3.19%
MAPLETREE INDUSTRIAL TRUST	MINT SP Equity	SG	SGD	3.18%
SAGAX AB-B	SAGAB SS Equity	SE	SEK	3.12%
CAPITALAND ASCENDAS REIT	CLAR SP Equity	SG	SGD	3.07%
SEKISUI HOUSE LTD ORD	1928 JT Equity	JP	JPY	3.06%
PUBLIC STORAGE	PSA UN Equity	US	USD	2.89%
ESSEX PROPERTY TRUST INC	ESS UN Equity	US	USD	2.85%
SEGRO PLC	SGRO LN Equity	GB	GBp	2.82%

HINWEISE

© Solactive AG, 2025. Alle Rechte vorbehalten.

Alle in diesem Factsheet enthaltenen Informationen sind allgemeiner Natur, nicht auf die Bedürfnisse von einzelnen Personen, Unternehmen oder Personengruppen ausgerichtet und dienen ausschließlich Informationszwecken. Die Informationen stammen aus öffentlich zugänglichen Quellen, die als zuverlässig erachtet werden. Die Solactive AG gibt keine ausdrückliche oder stillschweigende Garantie oder Zusicherung ab, dass diese Informationen korrekt oder vollständig sind. Die Inhalte des Factsheets werden "wie vorliegend"bereitgestellt. Die Solactive AG übernimmt keine Verantwortung oder Haftung für Fehler oder Verluste durch die Verwendung dieses Factsheets oder der darin enthaltenen Informationen oder Daten. Die Solactive AG haftet nicht für direkte oder indirekte Schäden oder Folgeschäden im Zusammenhang mit der Verwendung des Factsheets und seines Inhalts, selbst wenn die Solactive AG über die Möglichkeit solcher Schäden informiert wurde.

Es ist nicht möglich, direkt in einen Index zu investieren. Ein Exposure im Hinblick auf Vermögenswerte, die durch einen Index abgebildet werden, ist mittels investierbarer Finanzinstrumente möglich, die darauf abzielen, eine Anlagerendite zu erzielen, die auf der Wertentwicklung eines Index basiert. Eine Entscheidung, in ein solches Finanzinstrument zu investieren, sollte nicht auf der Grundlage einer der in diesem Dokument dargelegten Aussagen getroffen werden. Potenzielle Anleger sollten erst nach sorgfältiger Abwägung der mit einer Anlage in solche Finanzinstrumente verbundenen Risiken eine Anlage tätigen. Solche Risiken sind beispielsweise in einem Emissionsprospekt oder einem ähnlichen Dokument beschrieben, das vom oder im Namen des Emittenten des Finanzinstruments erstellt wird.

Die Finanzinstrumente werden von der Solactive AG nicht gesponsert, gefördert, verkauft oder auf eine andere Art und Weise unterstützt und die Solactive AG bietet keinerlei ausdrückliche oder stillschweigende Garantie oder Zusicherung, weder hinsichtlich der Ergebnisse aus einer Nutzung des Index- und/oder der Index-Marke noch hinsichtlich des Indexstands zu irgendeinem bestimmten Zeitpunkt noch in sonstiger Hinsicht. Die Solactive AG gibt keine Zusicherung, dass Finanzinstrumente, in denen auf den Index Bezug genommen wird, die Wertentwicklung des Index genau abbilden oder eine positive Anlagerendite liefern. Die Solactive AG ist kein Anlageberater und nichts in diesem Factsheet stellt eine Empfehlung der Solactive AG dar, eine Anlage in Finanzinstrumente zu tätigen, noch stellt es in irgendeiner Weise eine Ansicht der Solactive AG in Bezug auf eine Anlage in ein Finanzinstrument dar. Die Aufnahme eines Wertpapiers in einen Index stellt weder eine Empfehlung der Solactive AG zum Kauf, Verkauf oder Halten eines solchen Wertpapiers dar, noch ist dies als Anlageberatung zu verstehen.

Der Index wurde am 21.03.2008 gestartet. Alle Informationen, einschließlich der Indexstände, die für ein beliebiges Datum oder einen beliebigen Zeitraum vor dem Startdatum bereitgestellt werden, wurden im Wege einer hypothetischen Rückrechnung (sogenannter „Back-Test") ermittelt. Eine auf diese Weise ermittelte Wertentwicklung des Index in der Vergangenheit ist keine tatsächliche, sondern eine hypothetische Wertentwicklung. Die zum Zwecke des Back-Tests vorgenommenen Berechnungen basieren auf der gleichen oder im Wesentlichen der gleichen Methodik, die bei der Auflegung des Index galt. Ein Back-Test bedeutet, dass während des Zeitraums des Back-Tests zu keinem Zeitpunkt eine tatsächliche Anlage in Finanzinstrumente möglich war, die eine Abbildung der Wertentwicklung des Index ermöglicht hätten, und dass daher jeder Vergleich rein hypothetisch ist. Die Methodik und das Modell für die Berechnung des Index für den Zeitraum des Back-Tests wurden mit dem Vorteil der Rückschau entwickelt. Tatsächlich ist es nicht möglich, mit dem Vorteil der Rückschau zu investieren, und deshalb ist dieser Wertentwicklungsvergleich rein theoretisch.

Die Wertentwicklung in der Vergangenheit sollte nicht als Indikator oder Garantie für eine zukünftige Wertentwicklung angesehen werden. Die Diagramme und Grafiken werden ausschließlich zu Illustrationszwecken zur Verfügung gestellt.

Diese Information wird ausschließlich von der Solactive AG, Platz der Einheit 1, D-60327 Frankfurt am Main|E-Mail: indexing@solactive.com zur Verfügung gestellt.

"Solactive", "Solactive GBS", "German Index Engineering"und das Logo sind eingetragene Marken der Solactive AG.

Die Informationen in diesem Dokument stellen keine Steuer-, Rechts- oder Anlageberatung dar. Das Factsheet und sein Inhalt dürfen ohne vorherige schriftliche Zustimmung der Solactive AG weder ganz noch teilweise verändert, reproduziert, weitergegeben oder gespeichert werden.